
Вынесен приговор директору одного из агентств недвижимости города Барнаула в мошенничестве с квартирой ветерана Великой Отечественной войны

Собранные вторым отделом по расследованию особо важных дел следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Алтайскому краю доказательства признаны судом достаточными для вынесения обвинительного приговора директору одного из агентств недвижимости города Барнаула 32-летней Ирине Гуцевой. Она признана виновной в совершении нескольких преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере и повлекшее лишение права гражданина на жилое помещение).

Следствием и судом установлено, что не позднее 2014 года Гуцева, имеющая продолжительный опыт работы в сфере оказания услуг на рынке недвижимости, вступила в преступный сговор со своим знакомым в качестве исполнителя с целью приобретения права собственности на квартиру 90-летней Ветерана Великой Отечественной войны Белоконовой Татьяны Ильиничны путем обмана и злоупотребления доверием без ее ведома и согласия. Для совершения мошеннических действий также был привлечен номинальный покупатель из числа знакомых. Членами группы были беспрепятственно подготовлены и предоставлены в регистрационный орган документы на государственную регистрацию перехода права собственности в отсутствие собственницы жилого помещения. В результате фиктивного договора купли-продажи и последующей процедуры перехода права собственности ветерану войны был причинен имущественный ущерб в особо крупном размере на сумму более 1 миллиона 600 тысяч рублей, а также она была лишена права на жилое помещение. Только в начале марта 2015 года пожилая женщина узнала от представителей управляющей компании о продаже ее квартиры посторонними лицами.

11 мая 2015 года у себя дома Белоконова Татьяна Ильинична в результате продолжительной болезни скончалась. По данному факту следственными органами Следственного комитета РФ по Алтайскому краю была проведена доследственная проверка, по результатам которой принято решение об отказе в возбуждении уголовного дела в связи с некриминальной причиной смерти.

В ходе расследования уголовного дела была установлена причастность Гуцевой и остальных членов группы к совершению еще одного аналогичного преступления с долей квартиры умершей жительницы города Барнаула без ведома и согласия ее наследников.

Директор агентства недвижимости свою вину признала в полном объеме и ходатайствовала о рассмотрении уголовного дела в особом порядке.

Суд, приняв во внимание все доводы следствия, признал Гуцеву виновной в инкриминируемых ей деяниях и назначил наказание в виде 4,5 лет лишения свободы условно.

В настоящее время уголовные дела в отношении других участников группы лиц по предварительному сговору рассматриваются в суде.

Старший помощник руководителя следственного управления Следственного комитета РФ по Алтайскому краю по взаимодействию со СМИ Ольга Чеснокова

24 Декабря 2015

Адрес страницы: <https://altai-krai.sledcom.ru/news/item/1002988>